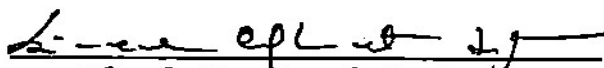


# REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

## 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS


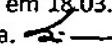
MACEIÓ - ALAGOAS


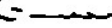



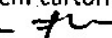
Cláudio Pereira de Andrade


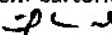
Oficial


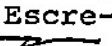
MATRÍCULA Nº. 16642 (dezesseis mil, seiscentos e quarenta e dois) - DATA: 28 de Fevereiro de 2013.

- CASA RESIDENCIAL SOB Nº.2401(dois mil e quatrocentos e um), situada na Av. Major Cícero de Góes Monteiro, no bairro de Bebedouro, no bairro de Bebedouro, nesta cidade, construído de alvenaria-de tijolos e cimento, coberta de telhas, estilo moderno dividido em salas terraços, quartos, cozinhas, sanitários e demais dependências e servidões, edificada em terreno constituído de parte própria e parte de marinha, medindo em seu todo 30,00m de frente, igual metragem na linha de fundos, por 1.000m(mil metros) de frente a fundos em cada lado sendo que, na altura dos primeiros 400,00m é cortado por uma rua, limitando-se pelo lado direito com a casa nº.2339, pelo lado esquerdo com a casa nº.2427, ambos em toda extensão até encontrar a Lagoa e pelos fundos com a mesma Lagoa; que desta aquisição consta as áreas distintas do aludido terreno em duas partes dividas que são pela mesma mencionada Av. Major Cícero de Góes Monteiro, sendo uma delas no Planalto do Jacutinga, a contar do pé da encosta até encontrar a cerca que se limita com terreno do Sr. Aragão, no total de 5.728,00m² e outra que é justamente a parte de marinha e alagada de marinha com área de 3.990,20m², conforme se evidencia do alvará transcrito na escritura, ficando também, bem claro, que as casas limítrofes sob nº.2339 e 2427, muito embora situadas na Av.Major Cícero de Góes Monteiro, tem os seus terrenos na mesma extensão da 2401, objeto desta escritura ou seja começam no Planalto do Jacutinga da cerca do terreno do Sr. Aragão, conforme Alvrá de Licença nº.28, fornecido pelo S.P.U, em 13.03.68, e assinado pelo Dr. Anselmo Botelho - Engenheiro Chefe, onde foi concedido licença ao Sr. José Maria de Omena, para transferir a Organização Assistência Neuro Psiquiátrica (ORGANEP) Ltda, o direito de ocupação do imóvel acima descrito - **PROPRIETÁRIA: ORGANIZAÇÃO DE ASSISTENCIA NEURO - PSQUIATRICA (ORGANEP) LTDA**, sociedade civil, para fins comerciais ainda em organização, situado na Av. Major Cícero de Góes Monteiro, nº.2401, em Bebedouro, representada no ato por seus sócios Antonio Raymundo Souza Santos, casado - **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 3-BM, FLS.19, nº.49.225, em 04.04.68, do 1º Cartório de Imóveis, desta cidade, C/Nº. 10422, onde se vê que a proprietária adquiriu o imóvel desta matrícula por compra feita a José Maria de Omena, e sua esposa Anita Almeida de Omena, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada em 18.03.68, nº.218/73, do 5º Ofício, desta cidade; dou fé.Eu,  Escrevente, digitei. Maceió, 28 de Fevereiro de 2013. Oficial Substituta. 

AV.1 - 16642 - Certifico por Certidão nº.2265/2012-SPU/AL de 20.07.2012, o imóvel é conceituado em parte como terreno de Marinha com Acrescido de Marinha; dou fé.Eu,  Escrevente, digitei. Maceió, 28 de Fevereiro de 2013. Oficial Substituta. 

R.2 - 16642 - Protocolo nº. 36378 - 04.12.2012 - **PENHORA** - Por Mandado de Citação, Penhora e Avaliação de 25.04.2012, e Auto de Penhora e Avaliação de 21.11.2012, extraídos do processo nº. 0001591-57.2012.4.05.8000, pelo Diretor de Secretaria da 5ª Vara Federal, Luiz Henrique P. Santos, autorizado pelo Dr.Raimundo Alves de Campos Júnior, Juiz Federal, tendo como Exequente: **FAZENDA NACIONAL** e Executada: **ORGANIZAÇÃO DE ASSISTÊNCIA NEUROPSIQUIÁTRICA ORGANEP LTDA**, endereço:Av. Major Cícero de Góes Monteiro, nº.2401, Mutange, em garantia do pagamento da dívida, no valor de R\$ 87.072,46(oitenta e sete mil, e setenta e dois reais e quarenta e seis centavos); fica **PENHORADO** o imóvel constante desta matrícula; Depositária: **LYSCIA SIMON TEIXEIRA DUARTE**, RG nº.99001061835-SSP/AL e CPF nº.041.464.654-19;Tudo mais conforme documento apresentado em cartório e que ficam arquivado; dou fé. Eu,  Escrevente, digitei. Maceió, 28 de Fevereiro de 2013. Oficial Substituta. 

R.3 - 16642 - Protocolo nº. 36379 - 04.12.2012 - **PENHORA** - Por Mandado de Citação, Pênhora e Avaliação de 30.04.2012, e Auto de Penhora e Avaliação de 21.11.2012, extraídos do processo nº. 0002315-61.2012.4.05.8000, pelo Diretor de Secretaria da 5ª Vara Federal, autorizado pelo Dr.Raimundo Alves de Campos Júnior, Juiz Federal, tendo como Exequente: **FAZENDA NACIONAL** e Executada: **ORGANIZAÇÃO DE ASSISTÊNCIA NEUROPSIQUIÁTRICA ORGANEP LTDA**, endereço:Av. Major Cícero de Góes Monteiro, nº.2401, Mutange, em garantia do pagamento da dívida, no valor de R\$ 373.471,62(trezentos e setenta e três mil, quatrocentos e setenta e um reais e sessenta e dois centavos); fica **PENHORADO** o imóvel constante desta matrícula; Depositária: **LYSCIA SIMON TEIXEIRA DUARTE**, RG nº.99001061835-SSP/AL e CPF nº.041.464.654-19;Tudo mais conforme documento apresentado em cartório e que ficam arquivado; dou fé. Eu,  Escrevente, digitei. Maceió, 28 de Fevereiro de 2013. Oficial Substituta. 

R.4 - 16642 - Protocolo nº.37375-29.08.2013-**PENHORA**-Por Mandado de Penhora e Avaliação de 01.08.2013 e Auto de Penhora e Avaliação de 15.08.2013, extraídos do processo nº.0001285-54.2013.4.05.8000, pelo Diretor de Secretaria da 5ª Vara Federal, Rodrigo Campelo Diogenes, autorizado pelo Dr.José Donato / de Araújo Neto, Juiz Federal, tendo como Exequente: **FAZENDA NACIONAL** e Executada: **ORGANIZAÇÃO DE ASSISTÊNCIA NEURO PSQUIÁTRICA ORGANEP LTDA**, em garantia do pagamento da dívida no valor de R\$128.477,32, atualizado até 09.03.2013, fica **PENHORADO** o imóvel constante desta matrícula; **DEPOSITÁRIA: Sra.// LYSCIA SIMON TEIXEIRA DUARTE**, RG nº.99001061835-SSP/AL e CPF nº.041.464.654-19, residente na Av.Jorge Montenegro Barros nº.374, Santa Amélia, nesta cidade, portador da C.I.nº.722.576-SSP/AL e CPF nº.677.367.424-72, com endereço na Res.Aldebaran Beta, Qd.Lote 8, Jardim Petrópolis; Tudo mais conforme documento apresentado em cartório e que fica arquivado; dou fé.Eu,  Escrevente, digitei. Maceió, 29.08.2013. Oficial Substituta. 

R.5-16642-Protocolo nº.40171-13.08.2015-PENHORA-Por Ofício nº.00119000500065182015, de 10.08.2015, Mandado de Citação, Penhora e Avaliação e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação// de 05.03.2013, extraído da Execução Fiscal nº.0006128-96.2012.4.05.8000, pelo Diretor de Secretaria da 5ª Vara Federal, José Roberto Lopes Teixeira, de ordem do Dr.Raimundo Alves de Campos Júnior, Juiz Federal, em que são partes FAZENDA NACIONAL e ORGANIZAÇÃO DE ASSISTÊNCIA NEURO PSQUIÁTRICA ORGANEP LTDA, em garantia do pagamento no valor de R\$102.098,35, atualizado até 24.09.2012, fica PENHORADO o imóvel constante desta matrícula; Depositária: LYSCIA SIMON TEIXEIRA DUARTE, brasileira, maior, capaz, portadora do RG nº.99001061835-SSP/AL e CPF nº.041.464.654-19, residente na Av.Major Cícero de Góes Monteiro nº.2401, bairro do Mutange, nesta cidade; Tudo mais conforme documentos apresentados em cartório;dou fê.Eu. Escrivente, digitei. Maceió, 13.08.2015. Oficial Substituta.

AV.6-16642-Protocolo nº.41.540-CANCELAMENTO DE PENHORA- Procedê-se à esta averbação nos termos da autorização contida no ofício nº00050011035/2016, de 04.11.2016, extraído dos autos do processo nº0001285-54.2013.4.05.8000, expedido pelo Diretor de Secretaria da 5ª Vara Federal, José Roberto Lopes Teixeira, de ordem do Dr. José Donato de Araújo Neto, Juiz Federal da 5ª Vara, tendo como Exequente: FAZENDA NACIONAL e Executado: ORGANIZAÇÃO DE ASSISTÊNCIA NEURO PSQUIÁTRICA ORGANEP LTDA-EPP, para constar o CANCELAMENTO DE PENHORA, que grava o imóvel constante desta matrícula, referente ao R.4; Tudo mais conforme documento apresentado em cartório; dou fê.Eu. Escrivente, digitei. Maceió, 22 de Dezembro de 2016. Oficial Substituta.

AV.7-16642 - Protocolo nº 48.202 - INSERÇÃO DO CNPJ - Procedê-se à esta averbação nos termos do requerimento datado de 18.08.2022, com firma reconhecida, ORGANIZAÇÃO DE ASSISTÊNCIA NEURO PSQUIÁTRICA ORGANEP LTDA - EPP, inscrita no CNPJ nº 12.301.131/0001-98, representada neste ato por sua sócia administradora Lyscia Simon Teixeira Duarte, brasileira, casada, empresária, advogada, portadora da C.I.nº 99001061835 - SSP/AL, inscrita no CPF nº041.464.654-19, empresa estabelecida na Av.Durval de Góes Monteiro nº 8501, Galpão A e B, para constar a inserção do CNPJ nº 12.301.131/0001-98, que deixou de constar quando da aquisição e registro; Tudo mais conforme documento apresentado e arquivado em cartório;dou fê.Eu. Escrivente, digitei. Maceió, 26 de Agosto de 2022. Oficial Substituta.

AV.8-16642 - Protocolo nº 48.247 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Procedê-se à esta averbação// nos termos da autorização contida no Ofício nº 0005.000025-7/2016, de 27.01.2016, extraído dos Autos do Processo nº 0002315-61.2012.4.05.8000, expedido pelo Sr. Paulo Henrique Caldas de Oliveira - Diretor de Secretaria - 5ª Vara, de ordem do MM.Juiz Federal da 5ª Vara Federal da Seção Judiciária de Alagoas, Dr.José Donato de Araújo Neto; Tendo como Exequente: FAZENDA NACIONAL e Executada: ORGANIZAÇÃO DE ASSISTÊNCIA NEURO PSQUIÁTRICA ORGANEP LTDA, para constar o CANCELAMENTO DE PENHORA, que grava o imóvel constante desta matrícula, referente ao R.3; Tudo mais conforme documento apresentado em cartório;dou fê.Eu. Escrivente, digitei. Maceió, 31 de Agosto de 2022. Oficial Substituta.

AV.9-16642 - Protocolo nº 48.256 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Procedê-se à esta averbação// nos termos da autorização contida no Ofício nº 0005.000241-8/2018, datado de 27.04.2018, extraído dos Autos do Processo nº 0001591-57.2012.4.05.8000, expedido pelo Sr. Igor Andrade Moroni Valença-Diretor de Secretaria - 5ª Vara, de ordem do MM.Juiz Federal da 5ª Vara Federal da Seção Judiciária, Dr.José Donato de Araújo Neto, Tendo como Exequente: FAZENDA NACIONAL e Executada: ORGANIZAÇÃO DE ASSISTÊNCIA NEURO PSQUIÁTRICA ORGANEP LTDA-EPP, para constar o CANCELAMENTO DE PENHORA que grava o imóvel constante desta matrícula, referente ao R.2; Tudo mais conforme documento apresentado em cartório;dou fê.Eu. Escrivente, digitei. Maceió, 02 de Setembro de 2022. Oficial Substituta.

AV.10-16642 - Protocolo nº 48.328 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Procedê-se à esta averbação// nos termos da autorização contida no Ofício nº 0005.000002-0/2022 de 06.09.2022, extraído dos autos do Processo nº 0006128-96.2012.4.05.8000, expedido pelo Sr. Igor Andrade Moroni Valença, Diretor de Secretaria da 5ª Vara Federal, de ordem do MM, Juiz Federal da Seção/Judiciária de Alagoas, Dr. José Donato de Araújo Neto, tendo como Exequente: FAZENDA NACIONAL e Executada: ORGANIZAÇÃO DE ASSISTÊNCIA NEURO PSQUIÁTRICA ORGANEP LTDA-EPP, para constar o CANCELAMENTO DE PENHORA que gravava o imóvel constante desta matrícula, referente ao R.5. Tudo mais conforme documento apresentado em cartório;dou fê.Eu. Escrivente, digitei. Maceió, 26 de Setembro de 2022. Oficial Substituta.

# REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

## 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

### MACEIÓ - ALAGOAS

MATRÍCULA

16642

FICHA

02

*Valeria Carneiro Siqueira*  
p/ *Cláudio Pereira de Andrade*  
Oficial

**MATRÍCULA Nº 16642 (dezesesseis mil e seiscentos e quarenta e dois) - DATA: 28 de Fevereiro de 2013.**

**R.11-16642 - Protocolo nº 49.097 - COMPRA E VENDA -** Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 16.02.2023, no Livro nº 708, fls.118/120, notas do 1º Ofício, desta capital, Tabelião Celso Sarmiento Pontes de Miranda, a proprietária **ORGANIZAÇÃO DE ASSISTÊNCIA NEURO PSIQUIÁTRICA ORGANEP LTDA**, sob o nome fantasia "Casa de Saúde e Clínica de Repouso Ulysses Pernambucano", sociedade empresária limitada com sede na Av. Doutor Durval de Góes Monteiro, nº 8501, Galpão A e B, Petrópolis, Município de Maceió/AL, inscrita no CNPJ sob nº 12.301.131/0001-98, representada por seus sócios e administradores **Pedro Teixeira Duarte**, brasileiro, maior, capaz, casado, empresário, portador do RG nº 86.858-SSP/AL e CPF nº 003.565.064-87, residente e domiciliado nesta cidade, e **Lyscia Simon Teixeira Duarte**, brasileira, maior, capaz, casada, empresária, portadora do RG nº 99001061835-SSP/AL e CPF nº 041.464.654-19, residente e domiciliada nesta cidade, vendeu a **BRASKEM S/A**, sociedade anônima, inscrita no CNPJ sob nº 42.150.391/0001-70, com sede na rua Eteno, 1561, Polo Petroquímico de Camacari, Camaçari/BA, representada por suas procuradoras **Patricia Cristina Brasil Massmann**, brasileira, casada, advogada, portadora do RG nº 52.706.879-2-SSP/PA, inscrita no CPF sob nº 517.593.652-20, na OAB/SP nº 241790 e na OAB/AL sob nº 176.22A, e **Angélica Rodrigues de Oliveira**, brasileira, solteira, advogada, portadora do RG nº 62.622.019-1, inscrita no CPF/MF sob nº 025.449.611-39 e na OAB/SP sob nº 385.906, conforme procuração Pública lavrada em 30.08.2022 perante o 9º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, no Livro nº 11.379, às fls. 009/011, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$ 7.743.118,12, do qual, o valor de R\$ 1.025.554,14 já foi anteriormente pago pela BRASKEM à ORGANEP, referente ao qual a ORGANEP confere ao qual a ORGANEP confere à BRASKEM, a mais ampla, geral, irrestrita e irrevogável quitação, para mais nada vir a reclamar seja a que tempo ou título for, e o saldo remanescente do preço, no valor de R\$ 6.717.563,98, pagos na data da assinatura da escritura; Consta na escritura que foram apresentadas as certidões da Lei 7.433/1985, que ficarão arquivadas naquelas notas, Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Receita Feral, em conjunto com a Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional em 21.10.2022, e válida até 19.04.2023, Certidão Autorizativa de Transferência (CAT) nº 005465777-68, emitida em 10.02.2023, pela Secretaria do Patrimônio da União, Documento de Arrecadação de Receitas Federais, em Regime: **OCUPAÇÃO**, Natureza da transação: **ONEROSA**, RIP nº 27850000086-69, recolhido o pagamento de laudêmio no valor de R\$ 17.060,89, foi consultada a Central de Indisponibilidade de Bens-CNIB, foi procedida na data da escritura, na forma do Provimento nº 39/2014/CNJ, e não há Indisponibilidade de bens lançada em nome da ORGANEP, emitida a DOI, quite com a Municipalidade, conforme Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 0079051/23--51, emitida pela Prefeitura de Maceió, pago o imposto de transmissão-ITBI, conforme Guia nº 049777/23-70, de 08.03.2023; dou fé. Eu, ~~30~~ Escrevente, digitei. Maceió, 18 de Abril de 2023. Oficial Substituta.

*Valeria Carneiro Siqueira*